

REGULAMIN

przeprowadzania konkursu na funkcję Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „WRZOS we Włocławku

I. Podstawa prawna przeprowadzenia i ogłoszenia konkursu

§ 1.

1. Konkurs na funkcję Prezesa Zarządu SM „WRZOS” przeprowadzany jest na podstawie postanowień § 77 ust. 1 statutu Spółdzielni oraz uchwały Rady Nadzorczej nr 1/33/2026 z dnia 28 września 2026 r.
2. Konkurs ogłasza i przeprowadza Rada Nadzorcza.
3. Wszczęcie postępowania konkursowego następuje poprzez ogłoszenie, które Rada Nadzorcza zamieszcza na stronie internetowej Spółdzielni oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni – co najmniej 14 dni przed terminem składania ofert. Rada Nadzorcza może podjąć decyzję o dodatkowym zamieszczeniu ogłoszenia również w mediach lokalnych.
4. Regulamin przeprowadzania konkursu zostanie zamieszczony na stronie internetowej Spółdzielni oraz będzie dostępny w siedzibie Spółdzielni przy ul. Metalowej 13/11 we Włocławku.

II. Wymagania wobec kandydatów

§ 2.

1. Do konkursu może przystąpić osoba spełniająca następujące wymagania:
 - wykształcenie wyższe prawnicze lub ekonomiczne;
 - co najmniej 5. letni staż pracy na stanowisku kierowniczym;
 - znajomość prawa spółdzielczego, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych;
 - znajomość zagadnień związanych z gospodarką i zarządzaniem nieruchomościami – posiadanie uprawnień zarządcy nieruchomości lub innych związanych z działalnością Spółdzielni będzie dodatkowym atutem;
 - korzystanie z pełni praw publicznych i posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych;
 - niekaralność i brak toczących się wobec osoby kandydującej postępowań karnych i karno – skarbowych;
 - dobry stan zdrowia;
 - znajomość obsługi komputera;
 - odpowiedzialność, rzetelność, komunikatywność i pełna dyspozycyjność.
2. Warunkiem udziału w postępowaniu konkursowym jest złożenie pisemnej oferty w terminie podanym w ogłoszeniu. O dochowaniu terminu decyduje data wpływu do Spółdzielni.
3. Oferty osób przystępujących do konkursu powinny zawierać:
 - 1) CV z opisem przebiegu pracy zawodowej i zdjęciem oraz listem motywacyjnym;
 - 2) dane kontaktowe: adres do korespondencji, numer telefonu i adres e-mail;
 - 3) kserokopie dokumentów i świadectw potwierdzających wykształcenie, kserokopie dokumentów potwierdzających wymagany staż pracy oraz doświadczenie zawodowe – poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę kandydującą – oryginały lub urzędowo poświadczane za zgodność z oryginałem dokumenty, kandydujący obowiązany jest przedstawić Radzie Nadzorczej podczas rozmowy kwalifikacyjnej, niespełnienie tego warunku powoduje odrzucenie oferty i wykluczenie z dalszego postępowania;
 - 4) pisemną koncepcję kierowania Spółdzielnią i organizowania jej pracy;

- 5) oświadczenie o niekaralności i braku toczących się wobec kandydata postępowań karnych i karno-skarbowych;
 - 6) oświadczenie o korzystaniu z pełni praw publicznych i posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych;
 - 7) oświadczenie o nieprowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni;
 - 8) oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem przeprowadzania konkursu i jego akceptacji;
 - 9) oświadczenie o braku pokrewieństwa lub powinowactwa z członkami aktualnej Rady Nadzorczej;
 - 10) oświadczenie o zachowaniu w tajemnicy informacji uzyskanych w toku postępowania konkursowego, dotyczących działalności Spółdzielni;
 - 11) klauzulę o treści: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Spółdzielnię Mieszkaniową „WRZOS” z siedzibą we Włocławku, adres: 87-800 Włocławek ul. Metalowa 13/11, tel. 54 235 57 22, email: smwrzos1@onet.pl moich danych osobowych, zawartych w dokumentach aplikacyjnych dla potrzeb prowadzonego postępowania konkursowego na funkcję Prezesa Zarządu, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE z dnia 27 kwietnia 2016 r.(Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016 r.).”
4. Ofertę należy złożyć w siedzibie SM „WRZOS” we Włocławku, przy ul. Metalowej 13/11 87-800 Włocławek lub przesłać pocztą na ten adres – w zamkniętej kopercie z opisem: „Konkurs na funkcję Prezesa Zarządu - nie otwierać” -- w terminie podanym w ogłoszeniu o konkursie. (na kopercie nie należy podawać danych kandydata/kandydatki).
W przypadku wysłania oferty pocztą decyduje data doręczenia oferty do siedziby Spółdzielni.

III. Procedury i zasady przeprowadzania konkursu

§ 3.

1. Wszystkie procedury przeprowadzane są na posiedzeniach Rady Nadzorczej odbywających się w siedzibie Spółdzielni.
 2. Z każdego posiedzenia sporządza się protokół, który podpisują wszyscy członkowie Rady obecni na posiedzeniu.
 3. Rada Nadzorcza pełni jednocześnie rolę komisji konkursowej.
 4. Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej powinno być zwołane w ciągu 14 dni po upływie wyznaczonego w ogłoszeniu terminu składania ofert.
- Na tym posiedzeniu Rada Nadzorcza dokona otwarcia złożonych ofert oraz wstępnej ich oceny pod względem spełniania przez kandydatów wymagań formalnych i kwalifikacyjnych. Terminy kolejnych posiedzeń ustali Rada Nadzorcza.
5. Oferty nie spełniające wymagań oraz oferty, które wpłynęły po terminie podanym w ogłoszeniu o konkursie podlegają odrzuceniu i nie będą rozpatrywane.
 6. Wszystkich kandydatów spełniających wymagane kryteria, których oferty nie zostały odrzucone Rada Nadzorcza zaprasza do rozmów kwalifikacyjnych – zawiadamiając indywidualnie kandydatów o zakwalifikowaniu do dalszego etapu postępowania drogą elektroniczną lub telefonicznie – co najmniej 3 dni przed terminem rozmowy.
 7. Po zakończeniu rozmów kwalifikacyjnych nastąpi ocena kandydatów, rozpatrzenie złożonych przez nich ofert oraz podjęcie przez Radę Nadzorczą w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów – uchwały ustalającej imienną, alfabetyczną listę wyborczą wyłonionych przez Radę Nadzorczą kandydatów na funkcję Prezesa Zarządu Spółdzielni.

Na tym samym lub kolejnym posiedzeniu przeprowadzona zostanie procedura wyboru Prezesa Zarządu spośród kandydatów znajdujących się na liście wyborczej.

IV. Rozstrzygnięcie konkursu

§ 4.

1. Wyboru Prezesa Zarządu dokonuje Rada Nadzorcza w głosowaniu tajnym zwykłą większością ważnych głosów. Pełna treść uchwały stwierdzającej wybór Prezesa zarządu wraz z wynikami głosowania tajnego powinna być zamieszczona w protokole z posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Rada Nadzorcza powiadomi kandydatów uczestniczących w postępowaniu konkursowym o wynikach konkursu, drogą elektroniczną lub telefonicznie.

V. Postanowienia końcowe.

§ 5.

1. Spółdzielnia dokona zwrotu dokumentów złożonych przez kandydatów (z wyjątkiem kandydata wybranego na funkcję Prezesa Zarządu) – wymagany jest osobisty odbiór dokumentów. Dokumenty nieodebrane w ciągu 1 miesiąca od daty rozstrzygnięcia konkursu ulegają komisijnemu zniszczeniu.
2. Rada Nadzorcza nie ma obowiązku przedstawiania kandydatom powodów odrzucenia oferty. Dotyczy to każdego etapu postępowania.
3. Rada Nadzorcza unieważnia konkurs jeżeli:
 - na konkurs nie wpłynęła żadna oferta;
 - żadna ze złożonych ofert nie spełnia wymogów formalnych;
 - w wyniku głosowania nie dokonano wyboru Prezesa Zarządu.
4. Rada Nadzorcza zastrzega sobie prawo do zakończenia postępowania konkursowego bez jego rozstrzygnięcia, w każdym czasie bez podania przyczyny.
5. O unieważnieniu konkursu, a także o zakończeniu postępowania konkursowego bez jego rozstrzygnięcia, Rada Nadzorcza powiadomi kandydatów uczestniczących w postępowaniu drogą elektroniczną lub telefonicznie.

Regulamin przyjęty uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „WRZOS” Nr 1/33/2026 z dnia 28 września 2026 r. Prot. nr 33

Sekretarz Rady Nadzorczej

Grzegorz Kazanecki

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Nina Szymańska