

Wrocław, 20 marca 2026 r.

I N F O R M A C J A

O nowych zasadach udzielania pełnomocnictw na Walne Zgromadzenie

Informujemy, że w związku z nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych od dnia 28 stycznia 2026 r. uległy zmianie zasady udzielania pełnomocnictw na Walne Zgromadzenie. *

- 1. Pełnomocnikiem członka spółdzielni osoby fizycznej na Walnym Zgromadzeniu może być tylko:**
 - 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;**
 - 2) adwokat lub radca prawny;**
 - 3) inny członek tej samej spółdzielni.**

Osobą bliską członka w zakresie pełnomocnictw na Walne Zgromadzenie w rozumieniu tej regulacji ustawowej jest: zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek oraz osoba przysposabiająca i przysposobiona.

- 2. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej musi być dołączone oświadczenie pełnomocnika z potwierdzeniem pod rygorem odpowiedzialności karnej, że posiada status osoby bliskiej członka.**
- 3. Pełnomocnictwo należy doręczyć do siedziby Spółdzielni nie później niż 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia, a w przypadku gdy pełnomocnikiem członka jest osoba bliska należy doręczyć również oświadczenie pełnomocnika. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia jest nieważne.**
- 4. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu Spółdzielni.**

Jednocześnie informujemy, że dla ułatwienia członkom spełnienia nowych wymogów formalnych Spółdzielnia przygotowała wzory pełnomocnictw udzielanych osobie bliskiej lub innemu członkowi, a także wzór oświadczenia pełnomocnika osoby bliskiej – są one dostępne dla członków SM „WRZOS” w siedzibie Spółdzielni przy ul. Metalowej 13/11 we Wrocławku oraz na stronie internetowej Spółdzielni. Pełnomocnik nie może zastępować więcej jak jednego członka.

*Ustawa z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2026 r. poz. 39); art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych