

REGULAMIN
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WRZOS”
WE WŁOCŁAWKU

ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW DOSTAWY ENERGII CIEPLNEJ
DO BUDYNKÓW ORAZ USTALANIA OPŁAT Z TYM ZWIĄZANYCH

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

1. Regulamin niniejszy stanowi wewnętrzne unormowanie Spółdzielni Mieszkaniowej „WRZOS” w zakresie zasad rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz ustalania wysokości opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody.
2. Podstawę prawną wydania Regulaminu stanowi przepis § 72 ust. 1 pkt 12 ppkt f) statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „WRZOS”.

§ 2.

Regulamin niniejszy stosuje się do:

- a) członków Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawo do lokali;
 - b) osób niebędących członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawo do lokali;
 - c) członków Spółdzielni będących właścicielami lokali;
 - d) właścicieli lokali niebędących członkami Spółdzielni;
- zwanych dalej „użytkownikami lokali”.

II. ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW DOSTAWY ENERGII CIEPLNEJ

§ 3.

1. Podstawą rozliczenia kosztów dostawy energii cieplnej pomiędzy Spółdzielnią a usługodawcą zewnętrznym, zwanym dalej „dostawcą”, są faktury VAT wystawiane przez dostawcę na podstawie opłat ustalonych zgodnie z zawartą umową oraz aktualnie obowiązującą taryfą dla ciepła zatwierdzoną przez Urząd Regulacji Energetyki.
2. Koszty zakupu energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody składają się z:
 - a) opłaty stałej:
 - opłata za zamówioną moc cieplną do celów centralnego ogrzewania i podgrzania wody wyrażona w zł/MW/m-c;
 - opłata stała za usługi przesyłowe wyrażona w zł/MW/m-c.
 - b) opłaty zmiennej:
 - opłata za ciepło dostarczone na cele centralnego ogrzewania i podgrzania wody wyrażona w zł/GJ;
 - opłata zmienna za usługi przesyłowe wyrażona w zł/GJ;
 - opłata za nośnik ciepła wyrażona w zł/m³.

§ 4.

1. Rozliczeniu pomiędzy Spółdzielnią a użytkownikami lokali podlegają wszystkie wydatki poniesione przez Spółdzielnię na pokrycie kosztów dostawy energii cieplnej, o których mowa w § 3.
2. Do rozliczeń kosztów energii cieplnej dla lokali mieszkalnych przyjmuje się:
 - a) roczny okres obrachunkowy obejmujący 12 miesięcy od 01 stycznia do 31 grudnia – dla budynków nieopomiarowanych w podzielniki kosztów ogrzewania;
 - b) okres 12 miesięcy liczony od daty zamontowania podzielników kosztów ogrzewania lub inny przyjęty przez Zarząd Spółdzielni.
3. W uzasadnionych przypadkach może być przyjęty inny okres rozliczeniowy niż określony w ust. 2.
4. Rozliczenia kosztów dostawy energii cieplnej dla lokali użytkowych dokonuje się w okresach miesięcznych.

§ 5.

1. Koszty dostawy energii cieplnej na centralne ogrzewanie poniesione w danym roku obrachunkowym ewidencjonuje się i rozlicza odrębnie dla każdej nieruchomości (budynku).
2. Ewidencja na cele centralnego ogrzewania prowadzona jest z podziałem na koszty opłat stałych, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt a) i koszty opłat zmiennych, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt b).
3. Obciążenie poszczególnych nieruchomości kosztami opłat stałych za energią cieplną następuje na podstawie faktur VAT wystawionych przez dostawcę ciepła zgodnie z zawartą umową i aktualnie obowiązującą taryfą dla ciepła.
4. Obciążenie poszczególnych nieruchomości kosztami opłat zmiennych centralnego ogrzewania dokonywane jest w oparciu o wskazania liczników energii cieplnej (ciepłomierzy) zamontowanych w indywidualnych węzłach cieplnych w budynkach, pomniejszonych o koszty opłat zmiennych na podgrzanie wody ustalone wg zasad określonych w § 6 ust. 2 niniejszego regulaminu.

§ 6.

1. Koszty dostawy energii cieplnej na podgrzanie wody poniesione w danym roku obrachunkowym rozlicza się na wszystkich użytkownikach i ewidencjonuje w obrębie danej nieruchomości (budynku).
2. Obciążenie poszczególnych nieruchomości kosztami opłat zmiennych za podgrzanie wody stanowi iloczyn sumy wskazań indywidualnych wodomierzy ciepłej wody

zainstalowanych w lokalach i opłaty za m³ podgrzania wody, ustalonej i zatwierdzonej przez Zarząd na podstawie kalkulacji i analizy kosztów.

3. W rozliczeniu kosztów dostawy energii cieplnej na podgrzanie wody, nie uwzględnia się kosztów zużycia wody, ograniczając się tylko do kosztów energii cieplnej potrzebnej do jej podgrzania. Zasady rozliczenia kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków określa odrębny regulamin.

III. ZASADY USTALANIA OPŁAT NA POKRYCIE KOSZTÓW ZUŻYCIA ENERGII CIEPLNEJ

§ 7.

1. Użytkownicy lokali mieszkalnych zobowiązani są wносить comiesięczne zaliczki na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania oraz opłaty miesięcznej na pokrycie kosztów podgrzania wody.
2. Wysokość miesięcznej zaliczki na centralne ogrzewanie ustala Zarząd w zł/m² na podstawie prognozowanego zużycia ciepła dostarczonego na cele c.o. wyliczonego na bazie danych ostatniego okresu rozliczeniowego; aktualnej wysokości cen energii cieplej podanej w taryfie dostawcy ciepła oraz sumy powierzchni użytkowej wszystkich lokali mieszkalnych.
3. W uzasadnionych przypadkach wysokość miesięcznej zaliczki na centralne ogrzewanie może zostać ustalona indywidualnie dla danej nieruchomości. Decyzje w tej sprawie podejmuje Zarząd Spółdzielni.
4. Za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego, uważa się powierzchnię całkowitą lokalu. Do powierzchni całkowitej lokalu mieszkalnego nie wlicza się balkonów, logii, tarasów i piwnic.
5. Wysokość miesięcznej opłaty na podgrzanie wody ustala Zarząd w zł/m³ na podstawie analizy i kalkulacji kosztów, obejmującej w szczególności prognozowane zużycie ciepła na podgrzanie wody wyliczone na bazie danych ostatniego okresu rozliczeniowego i aktualną wysokość cen energii cieplnej podaną w taryfie dostawcy ciepła.
6. W trakcie okresu rozliczeniowego wysokość zaliczek i opłat może ulec zmianie w przypadku:
 - a) zmiany cen przez dostawcę ciepła;
 - b) znacznego wzrostu zużycia ciepła w stosunku do przyjętego w kalkulacji.

§ 8.

1. Koszty dostawy energii cieplnej do lokali użytkowych pokrywane są opłatami miesięcznymi wnoszonymi przez użytkowników tych lokali.

2. Naliczenie opłat odbywa się na podstawie faktur VAT, które zawierają:
 - a) opłatę stałą za moc zamówioną;
 - b) opłatę zmienną za dostarczone ciepło, zgodnie ze wskazaniem ciepłomierzy.

IV. ZASADY ROZLICZANIA ROCZNYCH KOSZTÓW DOSTAWY ENERGII CIEPLNEJ DLA LOKALI MIESZKALNYCH

§ 9.

1. Rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania dokonuje się jeden raz w roku.
2. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania prowadzone jest w oparciu o:
 - a) powierzchnię (m^2) użytkową lokalu - przez Spółdzielnię;
 - b) podzielniki kosztów centralnego ogrzewania - przez firmę rozliczającą.
3. Spółdzielnia dopuszcza zmianę metody rozliczania kosztów centralnego ogrzewania na poszczególne lokale w budynku opierając się na opinii:
 - a) większości użytkowników lokali danego budynku (co najmniej 70%) w przypadku stosowania metody rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w oparciu o powierzchnię użytkową;
 - b) wszystkich użytkowników lokali danego budynku w przypadku stosowania metody rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w oparciu o podzielniki kosztów zużycia ciepła.
4. Zmiana metody rozliczania może nastąpić po zakończeniu okresu rozliczeniowego, na podstawie wniosku użytkowników lokali danego budynku, zgłoszonego w terminie do 31 maja (z uwzględnieniem zasady jeden lokal mieszkalny jeden głos).
5. Koszty związane ze zmianą metody rozliczenia kosztów energii cieplnej z powierzchni użytkowej lokalu (m^2) na podzielniki kosztów takie jak: koszt zakupu i montażu urządzeń, legalizacji, wymiany i obsługi serwisowej tych urządzeń, jak też koszty ich rozliczeń ponoszą użytkownicy lokali.
6. Przy rozliczeniu uwzględnia się współczynniki wyrównawcze zużycia ciepła na ogrzewanie, wynikające z położenia lokalu w bryle budynku w następujący sposób:
 - a) przy rozliczeniu kosztów w oparciu o powierzchnię użytkową przyjmują wartość "1" dla wszystkich mieszkań;
 - b) przy rozliczeniu w oparciu o podzielniki ich wartość jest ustalana w programie rozliczania kosztów ogrzewania na podstawie zalecanych przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL współczynników wyrównawczych położenia lokalu mieszkalnego.

§ 10.

Zasady rozliczenia kosztów dostawy energii cieplnej na centralne ogrzewanie w oparciu o powierzchnię użytkową

1. Rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania w oparciu o powierzchnię użytkową lokali (m^2) dokonuje Spółdzielnia.
2. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania dla danego budynku następuje poprzez podzielenie sumy kosztów, o których mowa w § 5. przez łączną powierzchnię użytkową lokali w budynku objętym rozliczeniem. Otrzymany w ten sposób koszt jednostkowy mnoży się przez powierzchnię użytkową poszczególnych lokali.
3. Zakres informacji przekazywanych raz w roku wraz z rozliczeniem indywidualnym:
 - a) dla budynku:
 - powierzchnia użytkowa;
 - ilość pobranego ciepła;
 - ilość pobranego ciepła na $1 m^2$ powierzchni lokalu;
 - koszt pobranego ciepła;
 - koszt ogrzewania $1 m^2$ powierzchni lokalu.
 - b) dla lokalu:
 - powierzchnia użytkowa lokalu;
 - zużycie ciepła przypadające na lokal;
 - koszt ogrzewania lokalu;
 - zaliczki wniesione na poczet kosztów;
 - saldo rozliczenia (nadpłata/niedopłata).
 - c) porównanie zużycia i kosztów energii cieplnej do poprzedniego okresu rozliczeniowego w formie graficznej.
 - d) informacje dotyczące stron internetowych, gdzie możliwe jest uzyskanie informacji o dostępnych środkach poprawy efektywności energetycznej.

§ 11.

Zasady rozliczenia kosztów dostawy energii cieplnej na centralne ogrzewanie w oparciu o podzielniki kosztów zużycia ciepła

1. Rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania w oparciu o podzielniki dokonuje firma rozliczająca na podstawie:
 - a) inwentaryzacji instalacji grzewczej w lokalu;
 - b) listy użytkowników lokali w budynkach;
 - c) informacji o powierzchni użytkowej lokali;

- d) informacji o kosztach zużycia energii cieplnej dla poszczególnych budynków;
 - e) wskazań podzielników kosztów ciepła;
 - f) informacji o wysokości zaliczek wniesionych przez użytkowników lokali.
2. Przy rozliczaniu kosztów centralnego ogrzewania w oparciu o podzielniki, koszty stałe zakupu ciepła dzieli się według powierzchni użytkowej lokali w danym budynku.
 3. Koszty zmienne centralnego ogrzewania dzieli się stosując proporcję:
 - a) 60% kosztów zmiennych zakupu ciepła rozlicza się w oparciu o powierzchnię użytkową lokali;
 - b) 40% w oparciu o podzielniki.
 4. Dla każdego sezonu grzewczego zostaje wyznaczony minimalny i maksymalny koszt zmienny zakupu ciepła zależny od jego zużycia w lokalach w przeliczeniu na 1m² powierzchni użytkowej lokali.
 5. Minimalny koszt zmienny zakupu ciepła wylicza się jako wartość zużycia ciepła do ogrzania lokalu konieczną do utrzymania w nim temperatur nie niższych niż temperatury obliczeniowe ogrzewanych pomieszczeń. Minimalny koszt zmienny zawiera się w wielkości kosztów zmiennych rozliczanych w oparciu o powierzchnię użytkową lokali.
 6. Maksymalny koszt zmienny zakupu ciepła wylicza się jako iloczyn powierzchni użytkowej danego lokalu i 2,5 średniego jednostkowego kosztu zmiennego zużycia ciepła w budynku. Różnica pomiędzy rzeczywistym kosztem a skorygowanym zwiększa odpowiednio koszty zmienne rozliczane w oparciu o podzielniki.
 7. O terminie odczytów podzielników użytkownicy lokali powiadamiani zostaną na tablicach ogłoszeniowych w klatkach schodowych oraz na stronie internetowej Spółdzielni.
 8. Lokal, bez podzielników kosztów ciepła, znajdujący się w budynku, w którym w większości lokali założono podzielniki kosztów ciepła i stosuje się rozliczenie kosztów c.o. na ich podstawie, zostanie rozliczony wg najwyższego zużycia ciepła występującego w lokalu z podzielnikami, znajdującym się w tym samym budynku.
 9. Jeżeli użytkownik lokalu nie udostępni podzielników w celu dokonania ich odczytu, dokona ingerencji w te przyrządy zostanie rozliczony według zasad określonych w ust. 8.
 10. W przypadku, gdy prawidłowy odczyt podzielnika będzie niemożliwy z przyczyn niezależnych od użytkownika rozliczenie lokalu zostanie dokonane na podstawie iloczynu średniej wartości kosztów ogrzewania powierzchni budynku i powierzchni lokalu lub według średniego zużycia z dwóch ostatnich okresów rozliczeniowych danego lokalu.

11. W uzasadnionych przypadkach dokonania montażu podzielnika w trakcie trwania sezonu grzewczego rozliczenia kosztów c.o. za okres, w którym nie było jeszcze podzielnika na grzejniku dokonuje się szacunkowo na podstawie jego wskazań i ilości dni grzewczych.
12. Na wniosek użytkownika lokalu możliwe jest przeprowadzenie kontroli poprawności działania podzielnika. W sytuacji stwierdzenia prawidłowego jego działania usługa będzie traktowana jako usługa dodatkowa.
13. Koszty usług wykonywanych przez firmę rozliczającą oraz koszty zakupu i eksploatacji podzielników są wykazywane w osobnej pozycji w indywidualnych rozliczeniach centralnego ogrzewania, które pokrywa użytkownik lokalu w jednym saldzie z rozliczeniem c.o.
14. Koszty usług dokonywanych przez firmę rozliczającą wynikają z cennika stanowiącego załącznik do umowy rozliczeniowej. Cennik usług jest do wglądu użytkowników lokali w Spółdzielni.
15. Na rozliczenie kosztów energii cieplnej przysługuje prawo złożenia do Spółdzielni reklamacji w terminie 14 dni od otrzymania rozliczenia. Reklamacja złożona po tym terminie nie będzie rozpatrywana. Reklamację rozpatruje Zarząd we współpracy z firmą rozliczeniową w terminie do 8 tygodni od wpływu reklamacji do Spółdzielni. W przypadku niemożności rozpatrzenia w powyższym terminie, Spółdzielnia zawiadamia pisemnie o przyczynie zwłoki i o nowym terminie rozpatrzenia reklamacji. Decyzja Zarządu w sprawie rozstrzygnięcia reklamacji jest ostateczna. O podjętej decyzji Zarząd zawiadamia użytkownika lokalu w formie pisemnej. Skutki finansowe uznanych reklamacji podlegają rozliczeniu w kolejnym okresie rozliczeniowym.
Reklamacji nie podlega nieudostępnienie lokalu dla odczytu podzielników kosztów w przypadku braku możliwości wykonania odczytu drogą radiową.
16. Zakres informacji przekazywanych raz w roku wraz z rozliczeniem indywidualnym:
 - a) dla budynku:
 - powierzchnia użytkowa;
 - ilość pobranego ciepła;
 - ilość pobranego ciepła na 1 m² powierzchni lokalu;
 - koszt pobranego ciepła w tym koszty stałe i koszty zmienne wynikające z ilości pobranego ciepła;
 - ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielniki kosztów ogrzewania;
 - stosowane współczynniki wyrównawcze dla poszczególnych lokali;
 - koszt ogrzewania 1 m² powierzchni lokalu.

b) dla lokalu:

- ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielniki kosztów ogrzewania;
- ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielniki kosztów ogrzewania skorygowanych przez współczynniki wyrównawcze;
- wartość minimalnego zużycia dla danego lokalu w sezonie grzewczym;
- wartość maksymalnego zużycia dla danego lokalu w sezonie grzewczym;
- zaliczki wniesione na poczet kosztów;
- saldo rozliczenia (nadpłata/niedopłata).

c) porównanie zużycia i kosztów energii cieplnej do poprzedniego okresu rozliczeniowego w formie graficznej.

d) informacje dotyczące stron internetowych, gdzie możliwe jest uzyskanie informacji o dostępnych środkach poprawy efektywności energetycznej.

§ 12.

1. Użytkownik lokalu dokonujący wymiany grzejnika lub przebudowy instalacji cieplnej obowiązany jest wystąpić do Spółdzielni z wnioskiem o zgodę. Wymiana grzejników lub przebudowa instalacji odbywa się na koszt użytkownika z zachowaniem niezbędnych parametrów (moc grzejnika, rodzaj zaworów). Jeżeli dokonywane zmiany przez użytkownika lokalu wymagają upustu wody z układu grzewczego osoba ta zobowiązana jest do zapłaty uzupełnienia stanu czynnika grzewczego w instalacji (opłata za nośnik ciepła) zgodnie z obciążeniem wystawionym przez dostawcę ciepła (faktura VAT).
Użytkownik nie może odłączyć się od ogólnej instalacji budynku.
2. Użytkownik nie może samowolnie dokonywać jakichkolwiek przeróbek zaworów, kryzowań kaloryferów lub manipulować przy urządzeniach pomiarowych.
3. Podzielnik kosztów ogrzewania oraz zawór termostatyczny nie powinien być zasłaniany lub zabudowany.
4. W pomieszczeniach mieszkalnych w okresie grzewczym nie można utrzymywać temperatury niższej niż 16 stopni Celsjusza (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ponieważ wpływa to ujemnie na strukturę budynku i sąsiadujące lokale, oraz zakłóca system rozliczania energii cieplnej.
5. Do obowiązków użytkownika lokalu należy:
 - a) zapewnienie warunków prawidłowej eksploatacji podzielników kosztów ciepła;

- b) informowanie niezwłocznie firmy rozliczającej lub Spółdzielni o zauważonych nieprawidłowościach w działaniu podzielników kosztów ciepła, nieumyślnym ich naruszeniu lub uszkodzeniu plomb;
 - c) umożliwienie firmie rozliczającej lub Spółdzielni okresowej kontroli podzielników kosztów ciepła;
 - d) umożliwienie odczytania wskazań podzielników kosztów ciepła, w tym również zapewnienie swobodnego dostępu do podzielników;
 - e) okresowa konserwacja i naprawa powłok antykorozyjnych instalacji centralnego ogrzewania i grzejników usytuowanych w lokalu;
 - f) niezwłoczne informowanie Spółdzielni o zauważonych usterkach instalacji centralnego ogrzewania.
6. Bez zgody Spółdzielni niedopuszczalna jest jakakolwiek ingerencja użytkownika lokalu w instalację c.o. lub c.w.u., a w szczególności:
- a) montaż dodatkowych grzejników lub dokładanie elementów grzejnych do istniejących grzejników;
 - b) demontaż lub manipulacja przy podzielnikach kosztów ogrzewania;
 - c) zrywanie lub naruszanie plomb przy podzielnikach kosztów ogrzewania;
 - d) samowolne spuszczenie wody z instalacji c.o.
7. Za wszelkie uszkodzenia i działania o których mowa powyżej użytkownik lokalu ponosi odpowiedzialność finansową.
8. Użytkownik lokalu zostanie obciążony kosztami:
- a) usunięcia przez Spółdzielnię skutków samowolnej ingerencji w instalację c.o. lub c.w.u.,
 - b) naprawy lub wymiany urządzeń zainstalowanych na instalacji c.o. lub c.w.u.,
 - c) samowolnego spuszczenia wody z instalacji c.o. (na podstawie faktur wystawionych przez dostawcę),
 - d) wymiany podzielników kosztów ogrzewania uszkodzonych z winy użytkownika lokalu lub posiadających zerwane albo naruszone plomby,
 - e) naprawienia szkód w mieniu właściciela budynku lub w mieniu osób trzecich niezależnie od własnej odpowiedzialności cywilnej z tytułu spowodowania i wyrządzenia szkód.

§ 13.

1. Na koniec roku obrachunkowego dokonuje się rozliczenia finansowego kosztów energii cieplnej dostarczonej na cele centralnego ogrzewania, polegającego na porównaniu rocznych kosztów energii cieplnej przypadających na daną nieruchomość (budynek), zaewidencjonowanych zgodnie z § 5 niniejszego regulaminu - z zaliczkami na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania wniesionymi przez użytkowników lokali mieszkalnych w tej nieruchomości.
2. Różnica pomiędzy kosztami dostawy energii cieplnej a wniesionymi zaliczkami, podlega rozliczeniu w danej nieruchomości proporcjonalnie do powierzchni użytkowej poszczególnych lokali mieszkalnych.

§ 14.

Roczne koszty energii cieplnej dostarczonej na cele podgrzania wody ustala się jako iloczyn zużycia ciepłej wody zgodnie ze wskazaniem wodomierzy i opłaty za podgrzanie m³ wody ustalonej przez Zarząd. Wysokość kosztów opłat zmiennych na podgrzanie wody stanowią przychody należne z tego tytułu – rozliczenie bezwynikowe.

§ 15.

1. Jeżeli zaliczki naliczone użytkownikom lokali są większe niż przypadające na dany lokal rzeczywiste koszty energii cieplnej – nadpłacona kwota zostaje zwrócona w formie bezgotówkowej poprzez zarachowanie na poczet opłat za używanie lokalu. Na wniosek użytkownika lokalu nadpłata może być wypłacona, o ile nie posiada on zadłużenia z tytułu opłat za używanie lokalu.
2. Jeżeli zaliczki naliczone użytkownikom lokali są mniejsze niż przypadające na dany lokal rzeczywiste koszty energii cieplnej – użytkownik lokalu obowiązany jest uregulować niedopłatę do końca następnego miesiąca po dniu otrzymania rozliczenia rocznego.
3. W przypadku zadłużeń z tytułu opłat za używanie lokali nadpłatę potrąca się na poczet tych zobowiązań.
4. Jeżeli w trakcie okresu rozliczeniowego nastąpi zbycie lokalu wszelkie skutki finansowe rozliczeń rocznych ponosi nabywca lokalu. Ewentualne rozliczenia pomiędzy byłym a obecnym użytkownikiem lokalu następują bez udziału Spółdzielni.

V. POSTANOWIENIA PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 16.

1. W sprawach nieunormowanych niniejszym regulaminem decyzje podejmuje Zarząd Spółdzielni.
2. Z dniem wejścia niniejszego regulaminu traci moc regulamin - zasady rozliczania kosztów dostawy energii ciepłej do budynków oraz ustalania opłat z tym związanych, zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej Nr 2/II/2011 z dnia 18 października 2011 roku ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Rady Nr 16/5/2012 z dnia 21 maja 2012 roku oraz uchwałą nr 62.65./2019-17 z dnia 7 stycznia 2019 r. którymi jednocześnie zatwierdzono tekst jednolity regulaminu.
3. Regulamin niniejszy wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2025 roku, i ma zastosowanie do rozliczeń kosztów dostawy energii ciepłej poczynając od rozliczeń za rok obrachunkowy od 01 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

Regulamin przyjęto uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „WRZOS” Nr 1/6/2024 z dnia 21 października 2024 r. Prot. nr 6

Sekretarz Rady Nadzorczej

Grzegorz Kazanecki

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Nina Szymańska