

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „WRZOS” we Włocławku z działalności za 2020 r.

Działając w oparciu o przepisy ustawy – prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Statut Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „WRZOS” składa Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z działalności za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

W roku 2020 Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „WRZOS” funkcjonowała w składzie:

- Jacek Dynarski,
- Marcin Kołosowski,
- Grażyna Matuszak,
- Romualda Piątkowska,
- Marek Żebrowski.

W związku z wprowadzeniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii z mocy ustawy została przedłużona kadencja Rady Nadzorczej. Regulacja ta obowiązuje do czasu odwołania stanu epidemii lub zwołania pierwszego walnego zgromadzenia w trybie stacjonarnym.

W roku 2020 Rada Nadzorcza pracowała zgodnie z przysługującymi jej kompetencjami w oparciu o obowiązujące przepisy i plan pracy.

Zgodnie ze Statutem Spółdzielni oraz Regulaminem Rady Nadzorczej - Rada sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.

Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy w szczególności:

1. Uchwalanie planów gospodarczych i programów jej działalności społecznej i kulturalnej.
2. Podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości, nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej.
3. Zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni.

4. Nadzór i kontrola działalności Spółdzielni, poprzez:
 - badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych,
 - dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań społeczno-gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,
 - przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków.
5. Rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu.
6. Wybór i odwoływanie członków Zarządu, w tym prezesa i jego zastępcy.
7. Uchwalanie regulaminów niezbędnych dla prawidłowej działalności Spółdzielni, niezastrzeżonych do wyłącznych uprawnień Walnego Zgromadzenia.
8. Uczestniczenie w lustracji Spółdzielni i nadzór nad wykonaniem zaleceń polustracyjnych.
9. Przedstawienie Walnemu Zgromadzeniu listu polustracyjnego.
10. Podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych pomiędzy Spółdzielnią a członkiem Zarządu lub w interesie członka Zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła łącznie 12 posiedzeń. Zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi z wprowadzeniem stanu epidemii w kraju oraz ryzykiem rozprzestrzeniania się koronawirusa, członkowie Rady Nadzorczej na bieżąco, przed każdym posiedzeniem Rady decydowali o formie obradowania i trybie podejmowania decyzji tj. stacjonarnie czy przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumienia się na odległości.

Stosownie do uprawnień zawartych w Statucie Spółdzielni Rada Nadzorcza w 2020 r.:

1) Zatwierdziła:

- plan pracy Rady Nadzorczej na rok 2020;
- plan finansowo-gospodarczy na 2020 rok;

oraz

sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „WRZOS” z działalności za 2019 rok.

2) Dokonała:

- oceny sprawozdania finansowego SM „WRZOS” za 2019 rok;
- zmian do Regulaminu Zarządu;

- delegowania dwóch członków Rady Nadzorczej do powołanej przez Zarząd komisji skrutacyjnej, której zadaniem było obliczanie wyników głosowania pisemnego nad uchwałami Walnego Zgromadzenia.

3) Analizowała poniższe informacje:

- wykonanie planu finansowo – gospodarczego za 2019 rok;
- założenia do planu finansowo – gospodarczego na 2020 rok;
- realizacja planu finansowo – gospodarczego za I półrocze 2020 roku;
- zadłużenia lokali mieszkalnych w ujęciach kwartalnych;
- przygotowania zasobów Spółdzielni do sezonu zimowego 2020 – 2021;
- realizacja planu remontów na 2020 rok;
- zmiany do ustawy – Prawo spółdzielcze wynikające z ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw zwana specustawą antykryzysową;
- przeprowadzenia w formie pisemnej (korespondencyjnej) przez Walne Zgromadzenie głosowania nad uchwałami, które są niezbędne dla dopełnienia obowiązku terminowego zatwierdzenia sprawozdań Spółdzielni za 2019 rok;
- wyniki z głosowania pisemnego przeprowadzonego w dniach od 23 września 2020 r. do 25 września 2020 r. nad podjęciem uchwał przez Walne Zgromadzenie zawartych w protokole komisji skrutacyjnej z dnia 28 września 2020 r.

W związku z powyższym oraz na podstawie analizy finansowo – gospodarczej i sprawozdania finansowego za ubiegły rok Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia pracę Zarządu w 2020 roku i wnosi o zatwierdzenie przez Walne Zgromadzenie sprawozdania Zarządu oraz sprawozdania finansowego za rok 2020.

Równocześnie Rada Nadzorcza informuje, że w związku ze zbyciem lokalu mieszkalnego przez p. Jacka Dynarskiego i utratą z mocy prawa członkostwa w Spółdzielni Mieszkaniowej „WRZOS” od lutego 2021 roku Rada funkcjonuje w składzie czteroosobowym.

Przewodniczący – Marcin Kołosowski

Z-ca przewodniczącego – Grażyna Matuszak

Sekretarz – Romualda Piątkowska

Członek – Marek Żebrowski