

REGULAMIN
KOMISJI TECHNICZNEJ RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WRZOS”
WE WŁOCŁAWKU

LIPIEC 2012

§ 1.

1. Komisja Techniczna, zwana dalej Komisją, powołana jest przez Radę Nadzorczą Spółdzielni na podstawie § 73 ust. 2 Statutu Spółdzielni oraz § 9 Regulaminu Rady Nadzorczej dla sprawniejszego wykonywania zadań statutowych Rady Nadzorczej w zakresie nadzoru i kontroli całokształtu działalności Spółdzielni.
2. Komisja działa na podstawie uchwał i zaleceń Rady Nadzorczej oraz postanowień niniejszego regulaminu.
3. Komisja jest ciałem doradczym Rady Nadzorczej i nie posiada samodzielnych uprawnień.

§ 2.

Do zakresu działania Komisji należy w szczególności:

1. Opiniowanie:
 - a) projektów planów rzeczowych remontów i konserwacji;
 - b) rocznych sprawozdań składanych Walnemu Zgromadzeniu w części dotyczącej remontów i konserwacji;
 - c) projektów regulaminów i innych przepisów wewnętrznych Spółdzielni w zakresie spraw techniczno – eksploatacyjnych i inwestycyjnych.
2. Ocena:
 - a) realizacji zaleceń pokontrolnych z kontroli przeprowadzanych w Spółdzielni;
 - b) realizacji wniosków zgłaszanych na Walnym Zgromadzeniu spraw remontowych;
 - c) wykonania zatwierdzonych planów rzeczowych remontów i konserwacji;
 - d) przygotowania nieruchomości do sezonu zimowego.
3. Uczestniczenie na wniosek Rady Nadzorczej w kontrolach zewnętrznych Spółdzielni.
4. Uczestniczenie w komisjach przetargowych oraz komisjach odbioru robót budowlanych w charakterze obserwatora.
5. Uczestniczenie w corocznych przeglądach technicznych budynków i terenów.
6. Przygotowanie projektów rocznych planów pracy Komisji.
7. Sporządzenia rocznych sprawozdań z zakresu wykonywanych czynności.

§ 3.

1. Komisja składa się z 2 osób, powołanych przez Radę Nadzorczą spośród jej członków na okres trwania kadencji Rady Nadzorczej.
2. Przewodniczącemu Komisji wybiera Rada Nadzorcza.

§ 4.

Rada Nadzorcza Spółdzielni może odwołać w każdym czasie członka Komisji, podając przyczynę odwołania i powołać na jego miejsce inną osobę.

§ 5.

1. W posiedzeniach Komisji, poza członkami Komisji, mogą brać udział z głosem doradczym przewodniczący Rady Nadzorczej oraz pozostali członkowie Rady Nadzorczej, członkowie innych Komisji Rady Nadzorczej, członkowie Zarządu Spółdzielni oraz inne zaproszone osoby.
2. Komisja może wnioskować do Rady Nadzorczej o powołanie biegłych lub osób posiadających wiedzę fachową dla zaciągnięcia opinii lub opracowania określonych zagadnień i problemów.

§ 6.

1. Komisja pracuje w oparciu o plan pracy zatwierdzony przez Radę Nadzorczą oraz wykonuje zadania doraźnie zlecone przez Radę Nadzorczą.
2. Komisja odbywa swoje posiedzenia w miarę potrzeb Spółdzielni.
3. Posiedzenia Komisji zwołuje jej przewodniczący, zawiadamiając członka Komisji, co najmniej 7 dni przed planowanym terminem posiedzenia podając jego problematykę.

§ 7.

1. Z posiedzenia Komisji sporządza się protokół, który podpisują wszyscy członkowie Komisji.
2. Sprawozdania i wnioski Komisja przedkłada do rozpatrzenia Radzie Nadzorczej oraz zawiadamia pisemnie Zarząd o wynikach przeprowadzonych czynności nadzorczo-kontrolnych.
3. Wnioski z pracy Komisji mają charakter opiniodawczy i stanowią materiał pomocniczy do podejmowania uchwał przez Radę Nadzorczą.

§ 8.

Dokumenty związane z działalnością Komisji przechowuje Zarząd Spółdzielni wraz z dokumentami Rady Nadzorczej.

§ 9.

Regulamin przyjęto uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „WRZOS”
Nr 23/7/2012 z dnia 31.07.2012 r. Prot. Nr 8\2012 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Agnieszka Kołosowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Konrad Hepner